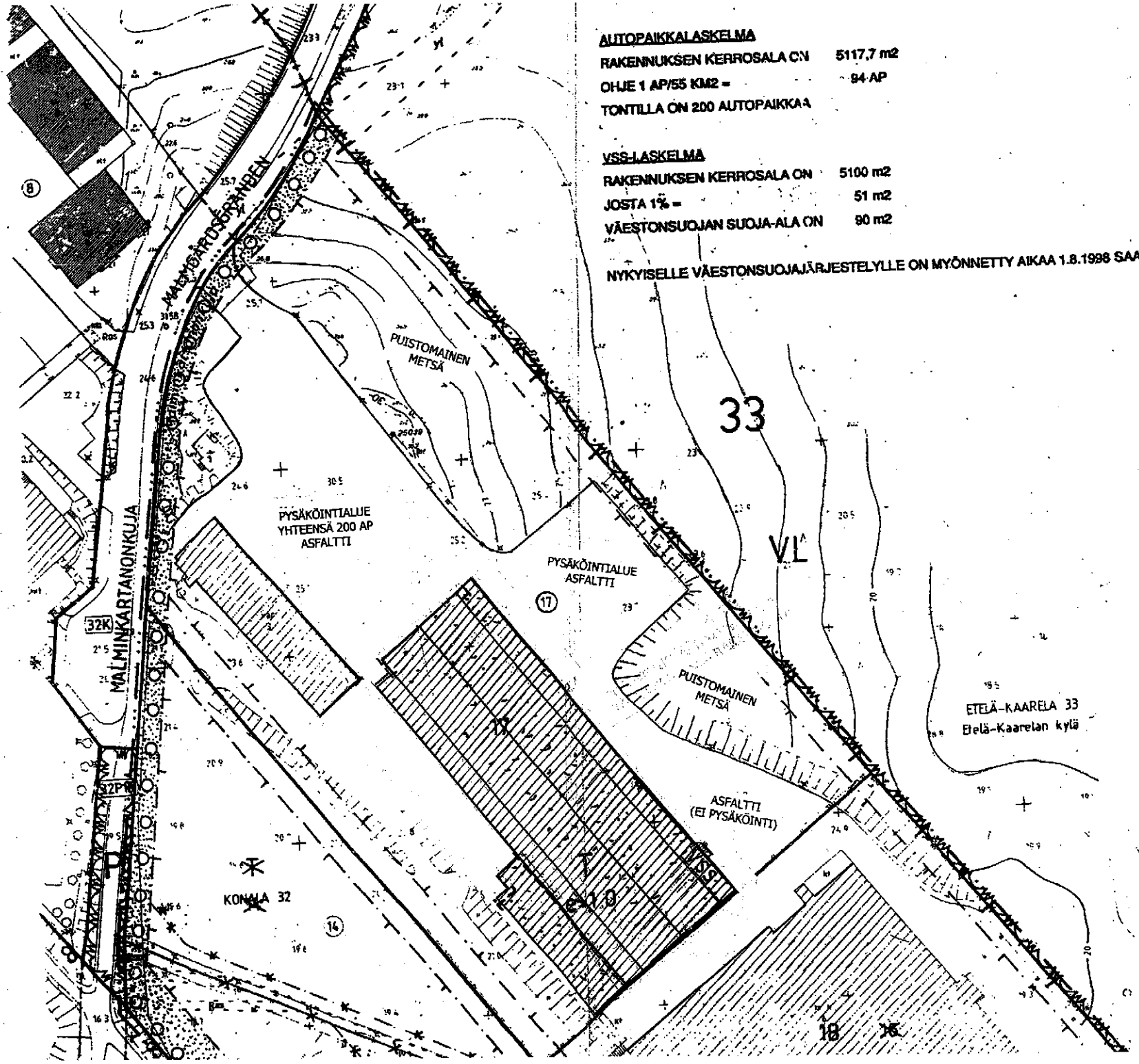
AUTOPAIKKALASKELMA

RAKENNUKSEN KERROSALA ON	5117,7 m2
OHJE 1 AP/55 KM2 =	94 AP
TONTILLA ON 200 AUTOPAIKKAA	

VSS-LASKELMA

RAKENNUKSEN KERROSALA ON	5100 m2
JOSTA 1% =	51 m2
VÄESTONSUOJAN SUOJA-ALA ON	90 m2

NYKYISELLE VÄESTONSUOJAJÄRJESTELYLLE ON MYÖNNETTY AIKAA 1.8.1998 SAAKKA.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
T — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.	Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.
T-AIK — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa tietojenkäsittelylaitoksen.	Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader på vilket får byggas en databehandlingsanläggning.
2 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistamisen koskee.	Linje 2 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
Kaupunginosan raja.	Stadsdelsgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtgräns.
Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.	Bestämmelsegräns.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistumisen.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
Korttelin numero.	Kvartersnummer.
Tontin numero.	Tomtnummer.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Rakennusala.	Byggnadsyta.
Istutettava puurivi.	Trädrad som bör planteras.
T-AIK-korttelialueella:	På T-AIK-kvartersområde:
- tontin rakennetusta kerrosalasta saa käyttää toimisto- ja vastaaviin tiloihin enintään 40 %.	- av tomtens byggda våningsyta får högst 40 % användas för kontors- och motsvarande utrymmen.
- tontilla tapahtuvaan toimintaan liittyvää tutkimus- ja opetustiloja saa tontin rakennetusta kerrosalasta olla enintään 10 %.	- till den på tomten bedrivna verksamheten anknutna forknings- och undervisningsutrymmen får utgöra högst 10 % av tomtens byggda våningsyta.
- sallitun enimmäiskerroksluvun lisäksi tontille saa rakentaa asuntolassa autosäilytys- ja tekniikasta tiloja.	- utöver den tillåtna våningsytan får på tomten anläggas bilförvaring- och tekniska utrymmen under markplanet.
- kellaritiloja saa rakentaa tasoon +16.00.	- källarutrymmen får byggas till nivån +16.00.
- rakennuksen korkeus saa olla enintään 15 m. Porrashuoneet ja tekniset tilat saavat kuitenkin rakennuksen pihasuunnassa osassa ylittää tämän korkeuden.	- byggnadens höjd får vara högst 15 m. Trapphus och tekniska utrymmen får dock i den mot gården belägna delen av byggnaden överstiga denna höjd.
T-korttelialueella:	På T-kvartersområde:
- rakennuksen enimmäiskorkeus saa olla enintään 11 m.	- byggnadens höjd får vara högst 11 m.
- toimistotilaa saa tontille sijoittaa enintään 25 % sallitusta kerrosalasta.	- på tomt får förläggas kontorsutrymmen högst 25 % av den tillåtna våningsytan.
- Ruosilantien varrella julkisivujen tulee olla pääsääntöisesti valkoisia.	- byggnadernas fasader skall vara huvudsakligen vita längs Rosuvägen.
Autopaikkojen vähimmäismäärä:	Minimiantalet bilplatser:
toimistotilat: 1 ap/60 m^2 kerrosalaa. teollisuustilat: 1 ap/80 m^2 kerrosalaa. tietojenkäsittelytilat: 1 ap/80 m^2 kerrosalaa. varastotilat: 1 ap/250 m^2 kerrosalaa.	kontorsutrymmen: 1 bp/60 m^2 våningsyta. industritutrymmen: 1 bp/80 m^2 våningsyta. databehandlingsutrymmen: 1 bp/80 m^2 våningsyta. lagerutrymmen: 1 bp/250 m^2 våningsyta.
Istutettava alueen osa	Del av område som bör planteras.

T

T-AIK

PK
32
33024
19
e=1,0

Helsingin kaupungin rakennusvalvontavirasto

18. 04. 2008

Helsingfors stads byggnadstillsynsverk

K.osa	Korttelі/Tila	TonHi/Rno	Rakennusluvan tunnus
32	32042	17	

Rakennustoimenpide	Piirustuslaji	Juoks.No
KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTTAMINEN	PÄÄPIIRUSTUS	

Rakennuskohde	Sisältö	Mk
Kiint.Oy MALMINKARTANONKUJA 2 Malminkartanonkuja 2 00390 Helsinki	ASEMAPIIRROS, OLEVA TILANNE	~~1:500~~ 1:1000
	Rak.osatunnus	F01

NIIRANEN arkkitehdit
Lepolantie 92, 00660 Helsinki, Finland
puh +358-(0)50-563 2040
fax +358-(0)9-726 3786

Suunnittelualue	Työno	Piir.no	Muutos
ARK -	-	0101	-

Pvm	Suunnittelija	Piirt	Tark
14.04.2008	X X X X		

Tekijänoikeus-© NIIRANEN arkkitehdit 2008

Piir.tiedosto